



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESAC

Județul Timiș, 307316, Pesac, nr.360, ap.nr.1, CIF: 23062754

Telefon/Fax: 0256-382888; e-mail: primariapesac@yahoo.com, www.primariapesac.ro

Total consilieri Consiliul Local: 11

Prezenți: 11

Pentru: 11

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

privind aprobarea închirierii, prin atribuire directă, a unei suprafețe de 3,20 ha din pajiștea aflată în domeniul privat al Comunei Pesac doamnei Drăgan-Ciora Nicoleta-Angelica, crescător de animale, membru al colectivității locale

Consiliul Local al Comunei Pesac, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali; reunit în ședința ordinară din data de 16.02.2018, având în vedere următoarele:

- cererea înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr. nr.117/11.01.2018 a doamnei Drăgan-Ciora Angelica-Nicoleta (fostă Drăgan Angelica-Nicoleta) prin care solicită aprobarea închirierii unei suprafețe din pajiștea comunală;

- adeverința nr.225/09.02.2018 eliberată de medicul veterinar și înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.502/09.02.2018;

- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. 503/09.02.2018 prezentat de doamna Lungu Silvia-Angelica, inspector I principal-agricol în cadrul Primăriei Comunei Pesac;

- cererea domnului Olteanu Ioan-Alexandru înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.4529/11.12.2017, prin care acesta a solicitat rezilierea contractului de închiriere a unor suprafețe din pajiștea comunală având nr.1238/10.03.2015, deoarece nu mai deținea ovine;

- prevederile procesului verbal de adjudecare a licitației publice înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. 1200 / 09.03.2015;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.73/21.12.2017 privind încetarea contractului de închiriere a unor suprafețe din pajiștea comunală având nr.1238/10.03.2015, încheiat între Comuna Pesac și domnul Olteanu Ioan-Alexandru;

- prevederile contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Pesac nr. 1237 din 10.03.2015, modificat prin actele adiționale nr.1/20.07.2015 și nr.2/20.10.2017, contract încheiat între Comuna Pesac și doamna Drăgan Nicoleta-Angelica (cu numele dobândit ulterior căsătoriei de Drăgan-Ciora Nicoleta-Angelica);

- prevederile H.C.L. Pesac nr.59/18.10.2017 privind aprobarea modificării, prin act adițional, a pct.1 al art.II din contractul de închiriere nr.1237/10.03.2015 încheiat între Comuna Pesac și doamna Drăgan Nicoleta-Angelica, precum și a Anexei nr.2 la contractul de închiriere;

- prevederile contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Pesac nr. 1238 din 10.03.2015, modificat prin actele adiționale nr.1/20.07.2015 și nr.2/22.12.2017, contract încheiat între Comuna Pesac și domnul Olteanu Alexandru-Ioan;

- faptul că nu mai sunt depuse alte cereri din partea crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, pentru închirierea de pajiști;

- adresa nr.4208/08.02.2018 a Instituției Prefectului-Județul Timiș și înregistrată la Primăria Comunei Pesac sub nr.502/09.02.2018 ;

- prevederile H.C.L. Pesac nr.20/13.02.2015 privind aprobarea amenajamentului pastoral care se va aplica pe teritoriul administrativ al Comunei Pesac, precum și inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor disponibile;

- protocolul de predare-primire a patrimoniului imobiliar extravilan și intravilan referitor la delimitarea dintre comuna Pesac și Comuna Pesac, înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.1524/11.05.2009 și înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr.2675/11.05.2009, în concordanță cu prevederile Legii nr.369/2007 pentru înființarea comunei Pesac, județul Timiș, prin reorganizarea comunei Pesac;

- Ordinul Prefectului Județului Timiș nr.744/30.06.1994 privind Comuna Periam cu satul aparținător Pesac;

- prevederile Legii nr.72/2002 privind legea zootehniei, republicată (r1);

- prevederile H.G. nr.940/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii zootehniei nr. 72/2002;

- prevederile O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr.86/2014 pentru aprobarea O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile pct.8 al Legii nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată (r1), cu modificările ulterioare;

- prevederile art.8 alin.7, art.8¹ alin.2-3, art.12 alin.3, art.13 alin.1 lit.b,c și art.13 alin.2-3 din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.A.P. nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.A.P. nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- prevederile O.U.G. nr.63/2014 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul agriculturii, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.A.P. nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G. nr.214/2017 pentru aprobarea procedurii privind asigurarea fondurilor necesare pentru realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajiști permanente, precum și pentru modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;

- prevederile H.G. nr.643/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- necesitatea de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local al Comunei Pesac, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, în condițiile legii;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Pesac;

- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Pesac;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b pct.19, art.45 alin.3 coroborate cu art.115 alin.1 lit.b art.119, art.121 alin.1-2 și art.123 alin.1-2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă închirierea, prin atribuire directă, a unei suprafețe de **3,20 ha** (*din Pș 945/1 – 3,20 ha*) din pajiștea aflată în domeniul privat al Comunei Pesac, doamnei Drăgan-Ciora Nicoleta-Angelica, crescător de animale, membru al colectivității locale.

(2) Având în vedere prevederile *Anexei nr.3 la Amenajamentul pastoral nr.136/12.01.2015 aprobat prin H.C.L. Pesac nr.20/13.02.2015*, prevederile *contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști* aflate în domeniul privat al comunei Pesac înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. 1238 din 10.03.2015 încheiat între Comuna Pesac și domnul Olteanu Alexandru-Ioan și modificat prin actele adiționale nr.1/20.07.2015 și nr.2/22.12.2017, precum și prevederile *procesului verbal de adjudecare a licitației publice* înregistrat la Primăria Comunei Pesac sub nr. 1200/09.03.2015, se stabilește ca **prețul închirierii** pentru suprafața menționată la alineatul 1 **să fie de 512 lei/an/întreaga suprafață**, respectiv să se mențină prețul stabilit pentru trupul/lotul nr.14 de pajiște licitat în anul 2015 de fostul chiriaș, domnul Olteanu Alexandru-Ioan.

(3) Se aprobă *modelul contractului de închiriere* care constituie **Anexa nr.1** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Durata închirierii este de **7 ani** începând cu data semnării contractului de închiriere și până la data de **10.03.2025**.

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin act adițional, dacă legislația în vigoare dinaintea datei de încetare a contractului de închiriere va permite prelungirea.

Art.3. Sumele încasate din închirierea terenului descris la art.1 din prezenta hotărâre vor constitui venit la bugetul local al Comunei Pesac.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul primar Toma Cornel care este împuternicit de către Consiliul Local Pesac să semneze contractul de închiriere, precum și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Pesac.

Art.5. Cu data prezentei își încetează aplicabilitatea orice prevederi contrare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș – Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Pesac;
- Consilierilor din cadrul Consiliului Local Pesac;
- Doamnei Lungu Silvia-Angelica, inspector I principal-agricol în cadrul Primăriei Comunei Pesac;
- Președintelui Comisiei centrale de inventariere din cadrul primăriei;
- Domnului Stoian Sebastian-Manuel, inspector I asistent - impozite și taxe în cadrul Primăriei Comunei Pesac;
- Doamnei Drăgan-Ciora Nicoleta-Angelica;
- La dosarul ședinței;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapesac.ro.

L.S.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

 **COVACI FLORIN**

Contrasemnează:

SECRETARUL COMUNEI PESAC

 **DUMITRAȘ ANGELICA**